



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.06.2024

№ 1836

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 05.06.2024 № 7458:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 1044 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3410001:4915 (607 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово;
- с кадастровым номером 59:32:3410001:4916 (32 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово;
- с кадастровым номером 59:32:3410001:5234 (405 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Кондратово.

Цель: Размещение линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский м.о., в 0,37 км севернее д. Кондратово, кад. № 59:32:3410001:3039 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. АО «Газпром газораспределение Пермь» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 20.06.2024 № 1836

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: Газопровод вдоль границы земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский м. о., д. 0, 37 км севернее д. Кондратово, кад. № 59:32:3410001:3039 (под строительство газопровода длиной до 1,7 Мм, для размещения которого не требуется разрешение на строительство)

Категория координат: И
Система координат: МСК - 59, зона 2
Метод определения координат: Геодезический

Местоположение: расположенных по адресу: Пермский край,
Пермский м. о., д. Кондратово

Площадь земель или части земельного участка, кв. м.: 1044

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: *

Описание границ смежных земельных участков:

От точки и1 до точки и2 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3410001:3039

От точки и2 до точки и4 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3410001:4915

От точки и4 до точки и6 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3410001:4916

От точки и6 до точки и9 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3410001:5234

От точки и9 до точки и10 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3410001:4833

От точки и10 до точки и13 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3410001:5234

От точки и13 до точки и16 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3410001:4915

От точки и16 до точки и1 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3410001:4205

Условные обозначения:



- проектные границы публичного сервитута



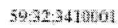
- характеристическая точка границ публичного сервитута



- границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН



- зона с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН



- номер и границы кадастрового контура



- проектное местоположение наземных сооружений

№ точки границы	X	Y	М, м
1	515012.26	2224181.96	0,1
2	515002.77	2224189.37	0,1
3	515090.12	2224187.60	0,1
4	515200.20	2224179.06	0,1
5	515355.55	2224178.03	0,1
6	515348.51	2224171.56	0,1
7	515347.10	2224179.27	0,1
8	515323.57	2224165.14	0,1
9	515313.89	2224157.88	0,1
10	515224.32	2224150.81	0,1
11	515228.27	2224153.10	0,1
12	515352.31	2224160.12	0,1
13	515357.02	2224164.44	0,1
14	515361.04	2224168.13	0,1
15	515392.01	2224176.87	0,1
16	515319.96	2224189.33	0,1
1	515012.26	2224181.96	0,1

